

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429250-429234 - Fax 0982/41013 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO DEL SINDACO

OGGETTO: Ordinanza con la quale vengono imposti obblighi di realizzazione di misure provvisoriale e misure definitive di messa in sicurezza edificio pericolante in Via Roberto Mirabelli - Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 di Proprietà dei signori:

Politicchio Mario (sub 1), Stella Michela (sub 2, 9, 20), Perri Luciano (sub 3), Perri Nelso (sub 4, 5, 11, 13, 15, 21, 22 e 23), Gagliardi Carolina (sub 6 e 7), Aloe Anna (sub 8, 19), Infante Maria e Osso Claudio (sub 10), Licciardelli Franca e Osso Rosario Jose' (sub 12), Osso Maria (sub 14), Politicchio Mario (sub 16), Bazzaretti Salvatore e Gigliotti Sabrina (sub 17), Mendicino Salvatore e Scanga Anna Maria (sub 18)

Città di Amantea

(Provincia di Cosenza)

Pubblicazione all'Albo Pretorio

ORDINANZA N. 109 del 15 ottobre 2018

N° Reg.

703

Dal

16.10.18

IL SINDACO

Al

21.10.18

PREMESSO :

Che a seguito di sopralluogo in **Via R. Mirabelli - Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23** - da parte del Corpo Polizia Municipale del Comune di Amantea, giusta relazione prot. n° 177/2018 e Comando Provinciale Vigili del Fuoco Prot. n° 109/2018, zona dove è ubicato il fabbricato come sopra individuato, è emerso che le cattive condizioni manutentive del fabbricato in parola sono tali da costituire una vera e propria minaccia per la pubblica e privata incolumità, come documentato dalle relazioni dei due comandi suddetti (intonaco esterno distaccato e rovinosamente caduto a terra sul marciapiede di via R. Mirabelli da diverse parti delle pareti, ferri di armatura in vista, alcune pignatte a vista, e come meglio evidenziato nelle foto allegate dal Comando Vigili Urbani) ed atteso che è prospiciente sul marciapiede di una importante sede viaria e fra l'altro detto fabbricato è anche sede della Locale Caserma dei Carabinieri ;

VISTA la relazione d'intervento squadra VV.FF. ai fini dell'adozione d'ulteriori provvedimenti di competenza propria di questo Comune Prot. n° 109/2018;

CHE il Regolamento Edilizio all' art. 27 "Aspetto e manutenzione degli edifici" espressamente prevede tra le altre cose:

a) *gli edifici sia pubblici che privati e le eventuali aree a servizio degli stessi, devono essere progettati, eseguiti e mantenuti in ogni loro parte, compresa la copertura, in modo da assicurare l'estetica e il decoro dell'ambiente;*

b) *Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere ogni parte del proprio edificio in stato di normale conservazione, in relazione al decoro e all'estetica dell'ambiente;*

c) *Ogni proprietario ha l'obbligo di eseguire i lavori di riparazione, ripristino, intonacatura e ricoloritura delle facciate e delle recinzioni.*

VISTO l'art. 44 del Regolamento edilizio "Stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;

VISTO l'art. 677 del C.P. il quale testualmente recita:

"Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione (1), il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da centocinquantaquattro euro a novecentoventinove euro (2).

La stessa sanzione si applica a chi, avendone l'obbligo (3), omette di rimuovere il pericolo cagionato dall'avvenuta rovina di un edificio o di una costruzione.

Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo per le persone, la pena è dell'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore a trecentonove euro";

ACCERTATO che la sanzione amministrativa pecuniaria è stata già comminata dal Comando dei Vigili Urbani e che tuttavia resta inalterato l'obbligo dei proprietari alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio ed i proprietari non possono omettere di rimuovere il pericolo incombente;

VERIFICATO che la transennatura dell'area realizzata a cura di questo Ufficio deve intendersi quale diffida ai proprietari per l'esecuzione di interventi volti alla tutela e salvaguardia della pubblica incolumità;



RILEVATO che ad oggi i proprietari non si sono ancora attivati per la risoluzione delle problematiche sollevate e che le condizioni dell'immobile sono tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e così fortemente degradato da poter causare pericolo incombente per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATA la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di consolidamento dello stesso, esecuzione che spetta ai possessori/proprietari dell'immobile;

IDENTIFICATI gli attuali proprietari dell'immobile degradato, tale da poter causare pericolo incombente per la pubblica e privata incolumità, nei signori:

	Intestatari/Possessori	Codice fiscale	Indirizzo residenza (via e città)
1	POLICICCHIO MARIO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 1)	PLCMRA67R03E407C	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
2	STELLA MICHELA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 2, 9, 20)	STLMHL66A64A253Z	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
3	PERRI LUCIANO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 3)	PRRLCN57D01A253X	Via Del Castello,1 – 87032 Amantea
4	PERRI NELSO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 4, 5, 11, 13, 15, 21, 22 e 23)	PRRNLS49L15A253M	Via R.Mirabelli,18 – 87032 Amantea
5	GAGLIARDI CAROLINA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 6 e 7)	GGLCLN59A50A253M	Via Nuova ,27 – 87032 Amantea
6	ALOE ANNA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 8,19)	LAONNA87R62G317U	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
7	INFANTE MARIA OSSO CLAUDIO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 10)	NFNMRA70R53A253P SSOCLD65R04A253A	Via Roma,44 – 87032 Amantea
8	LICCIARDELLI FRANCA OSSO ROSARIO JOSE' (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 12)	LCCFNC67B66H501X SSORRJ63L16Z614H	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
9	OSSO MARIA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 14)	SSOMRA43H63A253Q	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
10	PILICICCHIO MARIO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 16)	PLCMRA67R03E407C	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
11	BAZZARELLI SALVATORE GIGLIOTTI SABRINA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 17)	BZZSVT63C29A253C GGLSRN73H64M208W	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
12	MENDICINO SALVATORE SCANGA ANNA MARIA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 18)	MNDSVT50B01A253L SCNNMR51T58A253V	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea

IDENTIFICATO l'Amministratore del Condominio denominato "condominio Mirabelli" nella persona del Signor **Arlia Natale** nato a Belmonte Calabro il 24/07/1959 ed ivi residente in via Località Vada,108;

RILEVATO che gli immobili in questione, sono ubicati in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del D.lgs n° 42/2004 e s.m.i., rientra nell'area definita "centro abitato" dal vigente Piano Regolatore Generale comunale nella tipologia "**B1 aree urbane sature**";

RITENUTO pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

VISTO l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

RITENUTO altresì di prescrivere, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la realizzazione di un ponteggio coperto composto da tubi innocenti e tavelloni in legno e con paratia para sassi all'esterno della stessa, da effettuarsi entro 48 ore dalla notificazione del presente provvedimento ai proprietari;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 8.8.2000, n. 267;

ORDINA

per quanto di propria competenza ai sensi di motivazione,

nei confronti dei Proprietari/possessori e nei confronti dell'Amministratore del Condominio denominato "condominio Mirabelli":

	Intestatari/Possessori	Codice fiscale	Indirizzo residenza (via e città)
1	POLICICCHIO MARIO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 1)	PLCMRA67R03E407C	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
2	STELLA MICHELA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 2, 9, 20)	STLMHL66A64A253Z	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
3	PERRI LUCIANO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 3)	PRRLCN57D01A253X	Via Del Castello,1 – 87032 Amantea
4	PERRI NELSO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 4, 5, 11, 13, 15, 21, 22 e 23)	PRRNLS49L15A253M	Via R.Mirabelli,18 – 87032 Amantea
5	GAGLIARDI CAROLINA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 6 e 7)	GGLCLN59A50A253M	Via Nuova ,27 – 87032 Amantea
6	ALOE ANNA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 8,19)	LAONNA87R62G317U	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
7	INFANTE MARIA OSSO CLAUDIO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 10)	NFNMRA70R53A253P SSOCLD65R04A253A	Via Roma,44 – 87032 Amantea
8	LICCIARDELLI FRANCA OSSO ROSARIO JOSE' (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 12)	LCCFNC67B66H501X SSORRJ63L16Z614H	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
9	OSSO MARIA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 14)	SSOMRA43H63A253Q	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
10	PILICICCHIO MARIO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 16)	PLCMRA67R03E407C	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
11	BAZZARELLI SALVATORE GIGLIOTTI SABRINA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 17)	BZZSVT63C29A253C GGLSRN73H64M208W	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
12	MENDICINO SALVATORE SCANGA ANNA MARIA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 18)	MNDSVT50B01A253L SCNNMR51T58A253V	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea

- Amministratore del Condominio denominato "condominio Mirabelli" nella persona del Signor **Arlia Natale** nato a Belmonte Calabro il 24/07/1959 ed ivi residente in via Località Vada,108;

- a) quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, **l'obbligo** di eseguire alcune opere provvisoriale da farsi entro **48 ore** dalla data di notifica della presente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario la realizzazione di un ponteggio coperto composto da tubi innocenti e tavelloni in legno e con paratia para sassi all'esterno della stessa, nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo;
- b) di prescrivere ai suddetti proprietari dell'immobile e all'Amministratore del Condominio , quali misure definitive, **l'obbligo di porre in essere le procedure tecniche amministrative tali da consentire l'esecuzione dei lavori necessari ad un definitivo risanamento conservativo del fabbricato in parola;**



ORDINA

per quanto di propria competenza ai sensi di motivazione

- ai proprietari interessati e all'Amministratore della Condominio come sopra generalizzati e che qui si intendono integralmente riportati, **il pieno rispetto e adempimento nei termini, modi e condizioni della presente ordinanza;**

A V V E R T E

per quanto di propria competenza ai sensi di motivazione

- **che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento Geom. Silvio Clemente;

- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

- **che** la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale che testualmente recita:

"Chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'autorità per ragione di giustizia o di sicurezza pubblica (1) o d'ordine pubblico o d'igiene, è punito, se il fatto non costituisce un più grave reato [c.p. 336, 337, 338], con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a euro 206 (2)",

anche l'esecuzione d'ufficio a spese degli stessi.

- Si notifici ai Signori:

	Intestatari/Possessori	Codice fiscale	Indirizzo residenza (via e città)
1	POLICICCHIO MARIO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 1)	PLCMRA67R03E407C	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
2	STELLA MICHELA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 2, 9, 20)	STLMHL66A64A253Z	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
3	PERRI LUCIANO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 3)	PRRLCN57D01A253X	Via Del Castello,1 – 87032 Amantea
4	PERRI NELSO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 4, 5, 11, 13, 15, 21, 22 e 23)	PRRNLS49L15A253M	Via R.Mirabelli,18 – 87032 Amantea
5	GAGLIARDI CAROLINA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 6 e 7)	GGLCLN59A50A253M	Via Nuova ,27 – 87032 Amantea
6	ALOE ANNA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 8,19)	LAONNA87R62G317U	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
7	INFANTE MARIA OSSO CLAUDIO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 10)	NFNMRA70R53A253P SSOCLD65R04A253A	Via Roma,44 – 87032 Amantea
8	LICCIARDELLI FRANCA OSSO ROSARIO JOSE' (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 12)	LCCFNC67B66H501X SSORRJ63L16Z614H	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
9	OSSO MARIA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 14)	SSOMRA43H63A253Q	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
10	PILICICCHIO MARIO (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 16)	PLCMRA67R03E407C	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
11	BAZZARELLI SALVATORE GIGLIOTTI SABRINA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 17)	BZZSVT63C29A253C GGLSRN73H64M208W	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea
12	MENDICINO SALVATORE SCANGA ANNA MARIA (Foglio di Mappa n° 14 part. n° 87 sub 18)	MNDSVT50B01A253L SCNNMR51T58A253V	Via R.Mirabelli,119 – 87032 Amantea

- Amministratore del Condominio denominato "condominio Mirabelli" nella persona del Signor **Arlia Natale** nato a Belmonte Calabro il 24/07/1959 ed ivi residente in via Località Vada,108;

